

Adressater iht vedlagte
underretningsliste

DERES REF: 23/12054 | VÅR REF: 10248272-01
DOKUMENTKODE: 10248272-01-PLAN-BRE-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 6. juni 2024

DETALJREGULERING FOR ANTONHAUGEN, PLANID 2024375

Varsel om oppstart av planarbeid

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved om oppstart av arbeid med detaljregulering på Antonhaugen. Tiltakshaver er Ottar Bergersen og Sønner AS, og plankonsulent er Multiconsult Norge AS.

Sortland kommune har tatt stilling til planspørsmålet i formannskapsmøte 02.05.2024, sak 54/24. Oppstartsmøte med administrasjonen ble avholdt den 04.04.2023.

Formål

Formålet med planen er å videreutvikle et allerede etablert næringsområde på Antonhaugen med lagerhaller, arealer til midlertidig lagring av utstyr og masser, samt tilhørende infrastruktur.

Varslet planområde er på 59 dekar, og berører i hovedsak eiendommen 21/54 og 21/74. Tidligere har det vært en revefarm på disse eiendommene, men i dag er eiendommene planert ut på kote +26, og det er etablert tre mindre lagerhaller.

I tillegg berører adkomstveien eiendommene 21/1, 21/3 og 51/1.

Forholdet til overordnede planer

Planområdet er i gjeldende kommuneplanens arealdel (02.11.2017) hovedsakelig avsatt til næringsvirksomhet. Adkomstveien er avsatt til LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Varsel om oppstart av planarbeid

Krav om konsekvensutredning

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges opp av § 8, men er ikke vurdert å medføre vesentlige virkninger og fanges dermed ikke opp av § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.

Medvirkning

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS på tromso@multiconsult.no, med kopi til Sortland kommune på postmottak@Sortland.kommune.no, innen **09. august 2024**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på hjemmesiden til Multiconsult under aktuelt/kunngjøring (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>):

- Planinitiativ, datert 10.04.2024
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 04.04.2024
- Forholdet til KU-bestemmelser i PBL, datert 30.11.2023

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS

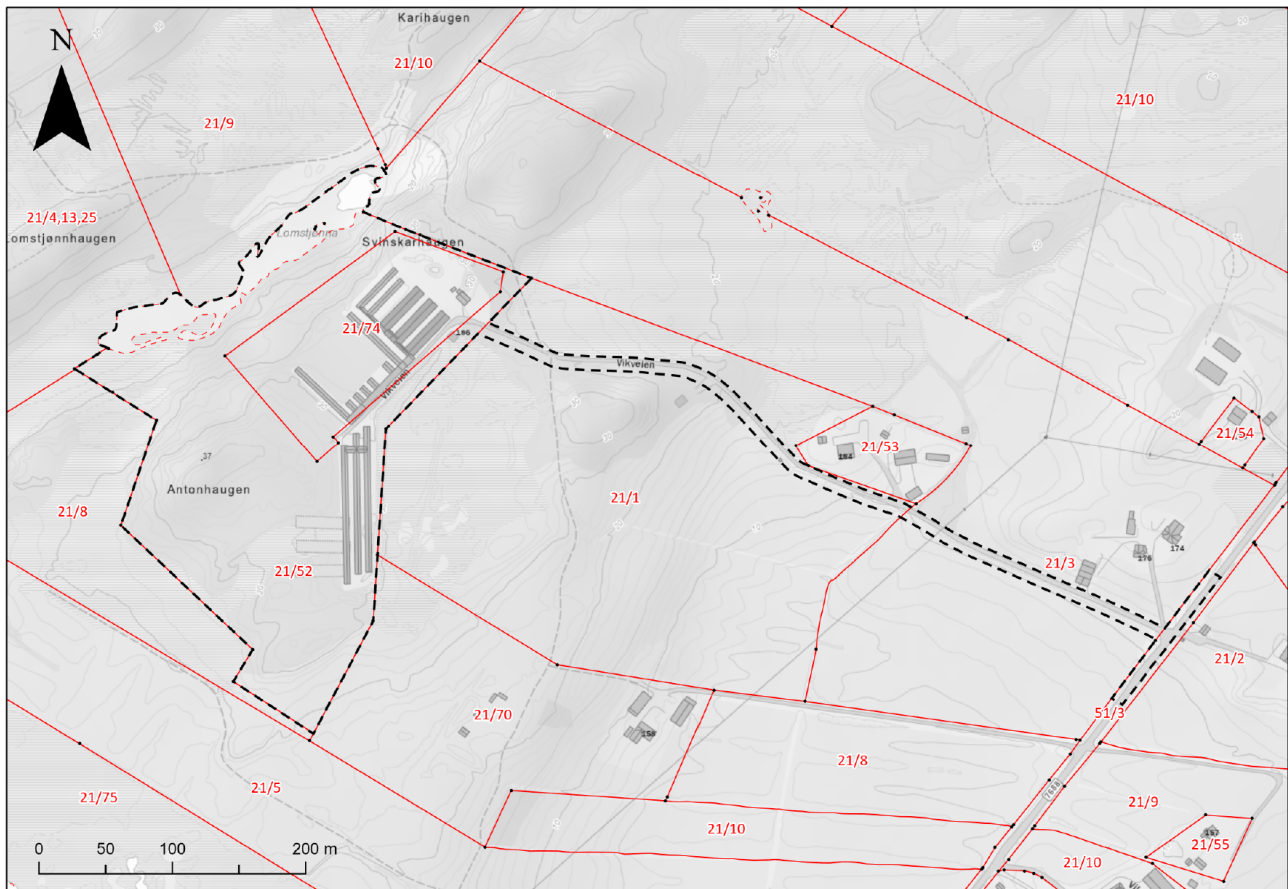


Tom Langeid
Seksjonsleder Arealplan og myndighet, Forretningsområde Nord

Vedlegg: Foreløpig planavgrensning
Underrettningsliste

Varsel om oppstart av planarbeid

Foreløpig planavgrensning



Varsel om oppstart av planarbeid

Underretningsliste

Nasjonale myndigheter og statlige foretak

Navn og adresse	E-post
Avinor AS	post@avinor.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)	postmottak@dsb.no
Folkehelseinstituttet	folkehelseinstituttet@fhi.no
Forsvarsbygg	servicesenter@forsvarsbygg.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Norges arktiske universitetsmuseum – marinarkeologi	postmottak@umak.uit.no
Norges vassdrags- og energidirektorat	nve@nve.no
Riksantikvaren	postmottak@ra.no
Sámediggi – Sametinget	samediggi@samediggi.no
Statens kartverk	post@kartverket.no
Statnett	firmapost@statnett.no
Telenor Senter for nettutbygging	kabelnett@telenor.com

Regionale og lokale myndigheter og foretak

Navn og adresse	E-post
Nordland fylkeskommune	post@nfk.no
Sortland havn	havnekontoret@sortland-havn.no
Sortland kommune – Eldrerådet	sigerferie@hotmail.com
Sortland kommune – Folkehelsekoordinator	Susann.hall@sortland.kommune.no
Sortland kommune – Kirkelige fellesråd	stig.pedersen@sortland.kommune.no
Sortland kommune – Kommuneoverlegen	Mette.rokenes@sortland.kommune.no
Sortland kommune – Kulturfabrikken	postmottak@kulturfabrickensortland.no
Sortland kommune – Rådet for personer med funksjonsnedsettelse	sigerferie@hotmail.com
Sortland kommune – Ungdomsrådet	torgeir.steinsland@sortland.kommune.no
Statens vegvesen Region nord	firmapost-nord@vegvesen.no
Statsforvalteren i Nordland	sfnopost@statsforvalteren.no
Sivilforsvaret Nord Norge	nordland.sfd@dsb.no

Organisasjoner, foreninger og foretak

Navn og adresse	E-post
Birdlife Vesterålen	post@birdlife.no
Forum for natur og friluftsliv Nordland	nordland@fnf-nett.no
Fortidsminneforeningen	post@fortidsminneforeningen.no
Natur og ungdom	info@nu.no
NJFF	njff@njff.no
Norges Miljøvernforbund	nmf@nmf.no
Norges Naturvernforbund	naturvern@naturvernforbundet.no
RENO-Vest IKS	post@reno-vest.no
Sortland Bondelag	johnanyland@outlook.com
Sortland elektro AS	post@sktv.no

Varsel om oppstart av planarbeid

Vesterålskraft AS	post@vesteralskraft.no
Vesterålen turlag	vesteralen@dnt.no

Grunneiere, naboer m.fl.

Gnr	Bnr	Eier/fester	Eiers adresse	Eiers postnummer	Eiers poststed
21	74	Bergersen Utleie AS	Bøveien 1065	8475	STRAUMSJØEN
21	66	Johnsen Tommy	Vikveien 147	8416	SORTLAND
21	55	Stavem Kari Johanne	Senjavegen 33	9012	TROMSØ
21	5	Johnsen Sondre	Vikveien 149	8416	SORTLAND
21	9	Jensen Bjørg Kari Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	9	Jensen Torben Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	13	Jensen Bjørg Kari Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	13	Jensen Torben Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	25	Jensen Bjørg Kari Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	25	Jensen Torben Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	2	Larsen Arne Leon	Vikveien 169	8416	SORTLAND
21	10	Johnsen Sondre	Vikveien 149	8416	SORTLAND
21	4	Jensen Bjørg Kari Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	4	Jensen Torben Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	8	Johnsen Sondre	Vikveien 149	8416	SORTLAND
21	70	Ludvigsen Magne	Vikveien 158	8416	SORTLAND
21	70	Ludvigsen Carolyn Niang	Vikveien 158	8416	SORTLAND
21	53	Utstøl Bjørn-Edward	Vikveien 184	8416	SORTLAND
21	3	Heggelund Rita Iren	Vikveien 176	8416	SORTLAND
21	1	Johnsen Sondre	Vikveien 149	8416	SORTLAND
21	52	Bergersen Utleie AS	Bøveien 1065	8475	STRAUMSJØEN
21	54	Jensen Bjørg Kari Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
21	54	Jensen Torben Arneberg	Vikveien 191	8416	SORTLAND
51	1	Fylket V/vegsj.i Nordland	Mangler adresse		